

Stichting Ursula Kapel

EXPLOITATIE OVERZICHT 2025

in EUR

INKOMSTEN	Resultaat	Begroot	UITGAVEN	Resultaat	Begroot
Giften	1.117,53	500,00	Klein onderhoud	1.665,81	2.000,00
Rente	3.275,78	2.500,00	Huisvestingskosten	12.927,16	10.000,00
Boekenbeurs	8.916,98	10.000,00	Energie & water	8.444,62	5.500,00
Porto boekwinkel Ursula	5,26	0,00	Dotatie Herstelfonds	0,00	10.000,00
Bijdrage gebruik JK	21.459,60	18.000,00	Dotatie Onderhoudsfonds	0,00	3.400,00
Bijdrage gebruik DERDEN	10.529,72	5.500,00	Bankkosten	1.159,21	800,00
Diversen	1.689,94		Onvoorzien	23.970,03	
Exploitatie tekort	2.232,07		Waardeverandering effecten	1.060,05	
TOTAAL	49.226,88	36.500,00	TOTAAL	49.226,88	31.700,00

INKOMEN

Boekenbeurs	in juni is een boekenmarkt gehouden. Ook internet boekwinkeltje Ursula loopt goed.
Gebruik derden	Gebruik van de kapel weer op niveau.
Waardeverandering effecten	De koersen van de beleggingen zijn in 2025 licht gaan dalen. Actuele waarde lager dan de aankoopwaarde.

UITGAVEN

Energie en water	Contractprijs in 2025 weer terug op een veel lager nivo. Gebruikers dragen bij aan de energiekosten.
Porto boekwinkel Ursula	De verzendbijdrage van kopers is iets hoger dan de betaalde verzendkosten.
Dotatie Herstelfonds Dotatie Onderhoudsfonds	Door de grote investeringen in de kapel is er onvoldoende budget voor een dotatie van beide fondsen.

Stichting Ursula Kapel

Onvoorzien	Uitbreiding geluidsinstallatie	4.210,73
	Rolgordijnen nevenruimte	1.980,00
	tapijtloper in kapel	6425,25
	Inbouw Piano Life Saver	450,00
	Bestrating achterzijde kapel opnieuw leggen	6.640,00
	PC+software boekhouder SUK	649,14
	Regentonnen 4x	625,34
	8x Schraag+4 deuren tbv boekenbeurs	335,69
	2x toneelvoorstelling	1.100,00
	Meerdere kleinere uitgaven	1.035,03
	Installatie Website Ursulakapel.nl	518,85

BALANS per 31 december 2025

in EUR

AKTIVA

Kas	889,03
Rekening Courant	33.827,50
Beleggersrekening	5.495,95
Spaarrekening	6.277,71
Winddelen De Grote Geert	628,95
Winddelen De Bonte Hen	126,10
Crowdfundingcontracten	6.829,11
Beleggingen	155.035,55
Vorderingen	309,50
TOTAAL	<u>209.419,40</u>

PASSIVA

Vermogen SUK	11.045,38
Verplichtingen	365,70
Herstelfonds	177.752,00
Onderhoudsfonds	20.256,32
TOTAAL	<u>209.419,40</u>

Stichting Ursula Kapel

Toelichting bij de balans

AKTIVA

WINDDELEN

Stichting Ursula Kapel is sinds 2013 met 7 winddelen mede-eigenaar van de windmolen "de Grote Geert".

De verwachte levensduur van de molen is tot 2029

Stichting Ursula Kapel is sinds december 2023 nog met 2 winddelen mede-eigenaar van de windmolen "De Bonte Hen".

De verwachte levensduur van de molen is nog tot 2029.

Beleggingen

	01-01-2025	31-12-2025
ASN NOVIB microkredietfonds	29.691,25	27.859,07
Triodos groenfonds	29.064,89	28.945,80
ASN Duurzaam Obligatiefonds	25.029,68	25.308,56
Triodos Multi Impact Fund	31.992,15	32.300,56
Parvest Sust. Bond EU	18.343,84	18.249,26
ASN Duurzaam Mixfonds	21.973,79	22.372,30
De waarde van de effecten per 31 december 2025 leidt tot een afname van het bezit van € 1,060,05		
Crowdfundingcontract_234439 Walden,RE:born		1.500,00
Crowdfundingcontract_239982 Groengas Brabant		1.500,00
Crowdfundingcontract_249648 Wozocon		1.431,61
Crowdfundingcontract_2555821 Fountain Fuel		597,50
Crowdfundingcontract_VP-10206 Resonandina Holanda		1.800,00
Crowdfundingcontract_204912 Groen gas		0,00 afgelost
Crowdfundingcontract_205920 Wienes vastgoed		0,00 afgelost
Crowdfundingcontract_243743 E3 Africa Finance		0,00 afgelost
Crowdfundingcontract_VP-10196 Hallostrom		0,00 afgelost
Crowdfundingcontract_VP-10201 SAWA Energy Rwanda		0,00 afgelost

Stichting Ursula Kapel

Crowdfundingcontract_234439 is een lening tbv Walden,RE:reborn. De lening heeft een looptijd tot 1-07-2027 en een rente percentage van 7,5%.

De lening wordt ineens afgelost.

Crowdfundingcontract_239982 is een lening tbv Groengas Brabant. De lening heeft een looptijd tot 1-01-2029 en een rente percentage van 7,5%.

De lening wordt per kwartaal afgelost miv 01-04-2023

Crowdfundingcontract_249648 is een lening tbv Wozocon. De lening heeft een looptijd tot 1-10-2027 en een rente percentage van 7%.

De lening wordt jaarlijks afgelost miv 01-01-2024. Ook de rente wordt jaarlijks achteraf betaald.

Crowdfundingcontract_255821 is een lening tbv Fountain Fuel. De lening heeft een looptijd tot 1-07-2026 en een rente percentage van 8%.

De lening wordt einde looptijd afgelost. De rente wordt per kwartaal betaald.

Crowdfundingcontract_VP-10206 is een lening tbv Resonandina Holanda. Lening heeft een looptijd tot 17-6-2030 en een rente percentage van 9,2%

De lening wordt per kwartaal afgelost. De rente wordt per kwartaal betaald.

Crowdfundingcontract_204912 is een lening tbv Groen gas Familie van Eijk. De lening heeft een looptijd van 1 oktober 2018 tot 1 januari 2026 en een rente percentage van 7%.

De lening wordt per kwartaal afgelost. LENING IS AFGELOST

Crowdfundingcontract_205920 is een lening tbv Zorgboerderij Wienes. De lening heeft een looptijd van 1 oktober 2018 tot 1 juli 2025 en een rente percentage van 7%.

De lening wordt per kwartaal afgelost. LENING IS AFGELOST

Crowdfundingcontract_243743 is een lening tbv E3 Africa Finance 1 BV. De lening heeft een looptijd tot 1-04-2029 en een rente percentage van 5,6%.

De lening wordt per kwartaal afgelost miv 01-01-2023. LENING IS AFGELOST

Crowdfundingcontract_VP-10196 is een lening tbv Hallostrom. Lening heeft een looptijd tot 1-4-2026 en een rente percentage van 8,5%.

De lening wordt einde looptijd afgelost. De rente wordt per kwartaal betaald. LENING IS AFGELOST

Crowdfundingcontract_VP-10201 is een lening tbv SAWA Energy Rwanda. Lening heeft een looptijd tot 1-7-2029 en een rente percentage van 6,2%

De lening wordt per kwartaal afgelost. De rente wordt per kwartaal betaald. LENING IS AFGELOST

Stichting Ursula Kapel

VORDERINGEN

Greenchoice	112,94
RABO Rente	106,03
Rente & aflossing KW4 2025 Crowdfunding	90,53
TOTAAL	<u>309,50</u>

PASSIVA

ONDERHOUDSFONDS

Fonds op 1 januari 2025 groot	20.256,32
Fonds toegenomen met:	
Dotatie 2025	0,00
Afgenomen met:	
geen uitgaven	0,00
Fonds op 31 december 2025 groot	<u>20.256,32</u>

HERSTEL FONDS

Fonds op 1 januari 2025	177.752,00
Fonds is toegenomen met:	
Dotatie 2025	0,00
Afgenomen met:	
geen uitgaven	
Fonds op 31 december 2025 groot	<u>177.752,00</u>

VERPLICHTINGEN

RABO Bankkosten 202512	33,99
Porto boekwinkeltje	42,90
Rabo beleggerskosten KW4 2021	76,38
Greenchoice	204,67
WML	7,76
	<u>365,70</u>